

PERNYATAAN KLARIFIKASI RESMI PT RELIANCE MANAJER INVESTASI

Sehubungan dengan beredarnya berbagai informasi, komentar, maupun konten pada media sosial dan platform digital yang mengaitkan Dana Investasi Real Estat (DIRE) Reliance Centro City Residence dengan berbagai isu, PT Reliance Manajer Investasi dengan menyampaikan klarifikasi resmi sebagai berikut.

PT Reliance Manajer Investasi merupakan Perseroan Terbatas yang bergerak di bidang usaha Manajer Investasi, telah memperoleh izin usaha yang sah, dan menjalankan kegiatan pengelolaan investasi berdasarkan ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang pasar modal, serta berada di bawah pengawasan Otoritas Jasa Keuangan (OJK). Dalam melaksanakan kegiatan usahanya, Perseroan senantiasa berpedoman pada prinsip kepatuhan terhadap hukum (compliance), transparansi (transparency), kehati-hatian (prudence), akuntabilitas (accountability), profesionalisme, tata kelola perusahaan yang baik (good corporate governance), serta perlindungan terhadap kepentingan investor sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

PT Reliance Manajer Investasi menghormati hak setiap orang untuk menyampaikan pendapat, kritik, maupun informasi sebagai bagian dari kebebasan berekspresi yang dijamin oleh hukum. Namun demikian, kebebasan tersebut juga membawa tanggung jawab agar setiap informasi yang disampaikan kepada publik didasarkan pada fakta yang dapat diverifikasi, disampaikan secara proporsional, serta memberikan pemahaman yang utuh dan tidak menimbulkan kesalahpahaman.

Dalam beberapa waktu terakhir terdapat berbagai informasi yang mengaitkan DIRE Reliance Centro City Residence dengan persoalan yang berasal dari hubungan hukum lain. Sehubungan dengan hal tersebut, Perseroan memandang perlu memberikan penjelasan agar masyarakat memperoleh pemahaman yang utuh mengenai kedudukan hukum DIRE dan ruang lingkup tanggung jawab PT Reliance Manajer Investasi, sehingga informasi yang beredar dapat dipahami secara lebih komprehensif.

Dana Investasi Real Estat (DIRE) merupakan instrumen investasi kolektif di bidang pasar modal yang memiliki karakteristik, struktur hukum, mekanisme pengelolaan, tata kelola, serta sistem pengawasan yang berbeda dengan perusahaan pengembang properti. DIRE bukan merupakan perusahaan pengembang, bukan penjual unit apartemen, bukan pihak yang melakukan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB), serta bukan pihak yang memiliki hubungan kontraktual secara langsung dengan pembeli unit apartemen, melainkan instrumen investasi yang dikelola sesuai ketentuan pasar modal.

Oleh karena itu, penting dipahami bahwa dalam struktur suatu investasi properti terdapat berbagai subjek hukum yang masing-masing memiliki kedudukan, fungsi, kewenangan, hak, dan tanggung jawab yang berbeda. Hubungan hukum antara pembeli unit dengan pengembang, hubungan hukum antara investor dengan DIRE, hubungan hukum Manajer Investasi dengan investor, maupun fungsi Bank Kustodian dalam administrasi aset investasi merupakan hubungan hukum yang berdiri sendiri dan tunduk pada dasar hukum yang berbeda. Setiap persoalan hukum harus dinilai berdasarkan hubungan hukum masing-masing, agar tidak terjadi penyederhanaan yang dapat menimbulkan persepsi yang kurang tepat.

PT Reliance Manajer Investasi hanya dapat memberikan penjelasan mengenai aspek yang berada dalam ruang lingkup fungsi, kewenangan, dan tanggung jawab Perseroan sebagai Manajer Investasi. Pernyataan ini tidak dimaksudkan sebagai representasi, pembelaan, maupun pernyataan atas nama pihak lain yang memiliki kedudukan hukum tersendiri, termasuk namun tidak terbatas pada pengembang, pemilik aset, kontraktor, penghuni, pembeli unit, penyedia jasa, maupun pihak lainnya, dan karenanya tidak dapat ditafsirkan sebagai bentuk pengakuan atau keterlibatan Perseroan atas permasalahan pihak lain tersebut.

Mengenai berbagai informasi yang beredar terkait aset yang menjadi bagian dari portofolio DIRE, Perseroan menegaskan bahwa pengelolaan DIRE dilakukan berdasarkan dokumen, data, dan informasi yang secara hukum berlaku pada saat tindakan hukum dilakukan serta melalui mekanisme yang ditetapkan dalam ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang pasar modal. Setiap aset yang menjadi bagian dari DIRE diproses sesuai mekanisme yang dipersyaratkan, termasuk kajian hukum (*legal due diligence*), penilaian oleh penilai independen, serta mekanisme lainnya sebagaimana dipersyaratkan dalam regulasi yang berlaku, sebagai bagian dari penerapan prinsip kehati-hatian dalam pengelolaan investasi.

Apabila terdapat informasi yang menurut ketentuan peraturan perundang-undangan wajib disampaikan kepada investor maupun publik, PT Reliance Manajer Investasi akan melaksanakannya melalui mekanisme keterbukaan informasi sesuai ketentuan yang berlaku. Oleh karena itu, Perseroan mengimbau masyarakat agar mengacu pada prospektus, laporan berkala, keterbukaan informasi, maupun dokumen resmi perusahaan dalam memperoleh informasi mengenai DIRE, sehingga pemahaman yang diperoleh didasarkan pada informasi yang lengkap dan dapat dipertanggungjawabkan, serta bersumber dari kanal resmi.

Pernyataan ini disampaikan semata-mata untuk memberikan informasi mengenai kedudukan hukum PT Reliance Manajer Investasi sebagai Manajer Investasi. Pernyataan ini tidak dimaksudkan untuk memberikan penilaian, kesimpulan, ataupun pendapat hukum mengenai hak, kewajiban, tanggung jawab, maupun posisi hukum pihak lain yang berada di luar kewenangan Perseroan. Setiap pihak tetap memiliki hak untuk menggunakan mekanisme penyelesaian sengketa sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku, dan Perseroan menghormati setiap proses hukum yang dijalankan oleh pihak-pihak yang berkepentingan.

PT Reliance Manajer Investasi percaya bahwa transparansi, akuntabilitas, serta keterbukaan informasi merupakan fondasi utama dalam menjaga kepercayaan investor dan integritas pasar modal. Oleh karena itu, Perseroan senantiasa berkomitmen menjalankan seluruh kegiatan usahanya secara profesional, independen, bertanggung jawab, serta sesuai dengan prinsip tata kelola perusahaan yang baik dan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Perseroan juga mengajak seluruh masyarakat untuk senantiasa melakukan verifikasi terhadap setiap informasi sebelum mempercayai maupun menyebarkan informasinya. Di era digital, penyebaran informasi berlangsung sangat cepat, namun kecepatan tersebut harus diimbangi dengan tanggung jawab untuk memastikan bahwa informasi yang disampaikan bersumber dari data yang akurat, lengkap, dan dapat diverifikasi, serta tidak melanggar ketentuan hukum yang berlaku.

PT Reliance Manajer Investasi menghormati hak setiap pihak untuk menyampaikan pendapat secara bertanggung jawab. Namun demikian, Perseroan juga memiliki kewajiban untuk melindungi kepentingan investor, menjaga integritas informasi di pasar modal, serta melindungi reputasi perusahaan dari informasi yang tidak akurat atau berpotensi menimbulkan kerugian. Apabila terdapat penyampaian informasi yang diduga bertentangan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan atau menimbulkan kerugian terhadap Perseroan maupun investor, PT Reliance Manajer Investasi berhak mengambil langkah-langkah yang tersedia berdasarkan hukum dengan tetap mengedepankan prinsip profesionalisme, proporsionalitas, dan penyelesaian sesuai mekanisme hukum yang berlaku, termasuk namun tidak terbatas pada upaya klarifikasi, hak jawab, maupun langkah hukum lainnya sesuai peraturan perundang-undangan.

PT Reliance Manajer Investasi tetap berkomitmen menjalankan amanah sebagai Manajer Investasi secara profesional, transparan, akuntabel, dan bertanggung jawab. Perseroan juga senantiasa membuka ruang komunikasi melalui kanal resmi perusahaan agar investor maupun masyarakat memperoleh informasi yang lengkap, akurat, dan dapat dipertanggungjawabkan.

PT RELIANCE MANAJER INVESTASI